

**УТВЕРЖДЕНО**

протоколом общего собрания членов

Ассоциации «Саморегулируемая

организация строителей

Новгородской области

«Стройбизнесинвест»

от 01.06.2022 № 2

Вступает в силу 07.09.2022



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о реестре членов**

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

**Великий Новгород  
2022 год**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – Положение) устанавливает перечень сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), порядок ведения реестра членов СБИ и порядок представления информации из реестра членов СБИ.

1.2. Положение разработано в соответствии с:

1.2.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс);

1.2.2. Федеральными законами:

1.2.2.1 от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

1.2.2.2 от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ);

1.2.2.3 от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

1.2.3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 года № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений» (далее – Постановление Правительства № 945);

1.2.4. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 октября 2020 года № 678 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее – Приказ № 678);

1.2.5. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 года № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»;

1.2.6. Иными нормативными правовыми актами;

1.2.7. Уставом СБИ;

1.2.8. Другими документами СБИ.

1.3. СБИ несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению реестра членов СБИ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Требования Положения обязательны для всех членов СБИ в части, касающейся членов СБИ, и для всех работников СБИ в части, касающейся работников СБИ.

## 2. Реестр членов СБИ. Состав сведений, содержащихся в реестре членов СБИ

2.1. СБИ обязана вести реестр членов СБИ в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (единый реестр о членах СРО в области строительства и их обязательствах), формирование и ведение которого осуществляется Национальным объединением строителей (далее – НОСТРОЙ) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах СРО и их обязательствах, правила формирования и ведения реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Постановлением Правительства № 945.

2.2. Реестр членов СБИ представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и документов СБИ и содержащий систематизированную информацию о членах СБИ, о лицах, прекративших членство в СБИ, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. СБИ обязана размещать сведения, содержащиеся в реестре членов СБИ, на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [sgosbi.ru](http://sgosbi.ru) (далее – официальный сайт СБИ), которые должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

2.4. Требования к обеспечению СБИ доступа к документам и информации, подлежащей обязательному размещению на официальном сайте СБИ, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальным сайтом СБИ, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами федеральных органов исполнительной власти (Приказ № 678).

2.5. Реестр членов СБИ содержит следующие сведения:

2.5.1. Регистрационный номер члена СБИ, дата его регистрации в реестре;

2.5.2. Сведения, позволяющие идентифицировать члена СБИ:

2.5.2.1 фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица);

2.5.2.2 фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

2.5.2.3 полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

2.5.3. Сведения о соответствии члена СБИ условиям членства в СБИ, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СБИ;

2.5.4. Сведения о наличии у члена СБИ права, предусмотренного частями 1-2 статьи 55.8 Градостроительного кодекса:

2.5.4.1 размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ;

2.5.4.2 дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ;

2.5.4.3 уровень ответственности члена СБИ по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, по договору строительного подряда, договору подряда

на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом СБИ внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ;

2.5.4.4 дата и период приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.5.4.5 сведения о страховщике (включая сведения о его местонахождении, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и размер страховой суммы по договору страхования членами СБИ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в саморегулируемой организации;

2.5.5. Сведения о наличии (отсутствии) у члена СБИ права, предусмотренного частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса:

2.5.5.1 размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ;

2.5.5.2 сведения о страховщике (включая сведения о его местонахождении, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом СБИ условий договора подряда на выполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов);

2.5.5.3 дата уплаты вноса (дополнительного вноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ;

2.5.5.4 уровень ответственности члена СБИ по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом СБИ внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ;

2.5.5.5 дата и период приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.5.5.6 определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса фактический совокупный размер обязательств члена СБИ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

2.5.6. Сведения о наличии (отсутствии) у члена СБИ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена СБИ установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

2.5.7. Сведения о наличии (отсутствии) у члена СБИ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена СБИ установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии).

2.5.8. Сведения о результатах проведенных СБИ проверок члена СБИ и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

2.5.9. Иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами СБИ или представленные добровольно членами СБИ.

2.6. В отношении лиц, прекративших свое членство в СБИ в реестре членов СБИ, наряду со сведениями, указанными в пункте 2.5 Положения, должны содержаться подлежащие размещению на официальном сайте СБИ сведения о дате прекращения членства в СБИ и об основаниях такого прекращения.

2.7. Раскрытию на официальном сайте СБИ подлежат сведения, указанные в пункте 2.5 Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами Российской Федерации.

2.8. СБИ наряду с раскрытием сведений, указанных в пункте 2.5 Положения, вправе раскрывать иную информацию о деятельности своих членов в порядке, установленном СБИ, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами СБИ порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов СБИ, интересов ее членов и определяется СБИ в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности СБИ и ее членов.

### **3. Порядок ведения реестра членов СБИ**

3.1. СБИ ведет реестр членов СБИ со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и документами СБИ.

3.4. Реестр членов СБИ ведется в электронном виде.

3.5. Реестр членов СБИ на электронном носителе ведется с соблюдением требований, указанных в пункте 2.4 Положения и в Положении о раскрытии информации СБИ.

3.6. В случае принятия СБИ решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ, СБИ открывает раздел реестра членов СБИ в составе единого реестра о членах СРО в области строительства и их обязательствах о новом члене СБИ и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные настоящим Положением, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.7. В случае поступления в СБИ заявления члена СБИ о добровольном прекращении его членства СБИ не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов СБИ в составе единого реестра о членах СРО в области строительства и их обязательствах сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в СБИ.

3.8. При исключении сведений о члене СБИ из реестра членов СБИ, который ведется СБИ в составе единого реестра о членах СРО в области строительства и их обязательствах, соответствующий раздел, содержащий сведения об исключенном члене СБИ закрывается, а его реестровый номер сохраняется.

3.9. Лицом, ответственным за своевременное и достоверное размещение сведений, указанных в пункте 2.5 Положения, на официальном сайте СБИ является исполнительный директор СБИ и (или) иное уполномоченное им лицо.

#### **4. Порядок получения от членов СБИ сведений, подлежащих внесению в реестр членов СБИ**

4.1. Получение сведений о деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов СБИ, подлежащих внесению в реестр членов СБИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и указанных в пункте 2.5 Положения (далее – сведения), производится СБИ посредством:

4.1.1. Запроса у члена СБИ при вступлении в члены СБИ; в связи с проведением проверок; в связи с поступившими жалобами (обращениями) со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также посредством получения уведомления от члена СБИ в соответствии с пунктом 4.3 Положения и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и документами СБИ;

4.1.2. Использования общедоступных источников данных (в том числе справочников, адресных книг, государственных и муниципальных электронных баз данных).

4.2. Члены СБИ обязаны представлять сведения в форме, объеме и порядке, определенном законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

4.3. Член СБИ обязан уведомлять СБИ в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов СБИ, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

4.4. Члены СБИ представляют сведения как на бумажном носителе, так и в электронном виде (в одном из компьютерных форматов: .doc, .docx, .xls, .xlsx.pdf или аналогичном по установленной форме).

4.5. При проведении проверок членов СБИ, а также иных мероприятий уполномоченными лицами СБИ может производиться проверка достоверности полученных от членов СБИ сведений, в случае если данная информация входит в состав проверяемой информации в ходе конкретного мероприятия.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Ответственность СБИ и защита информации о деятельности членов СБИ определены в Положении о раскрытии информации СБИ.

5.2. Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса, но не ранее 01.09.2022.

5.3. Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.4. Изменения и дополнения в Положение вносятся путем утверждения Положения в новой редакции.

5.5. С даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций (с даты вступления в силу) Положения прекращает свое действие и утрачивает силу

документ СБИ «Положение о реестре членов СБИ», утвержденный протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

5.6. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до даты внесения изменений в Положение члены СБИ руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

---